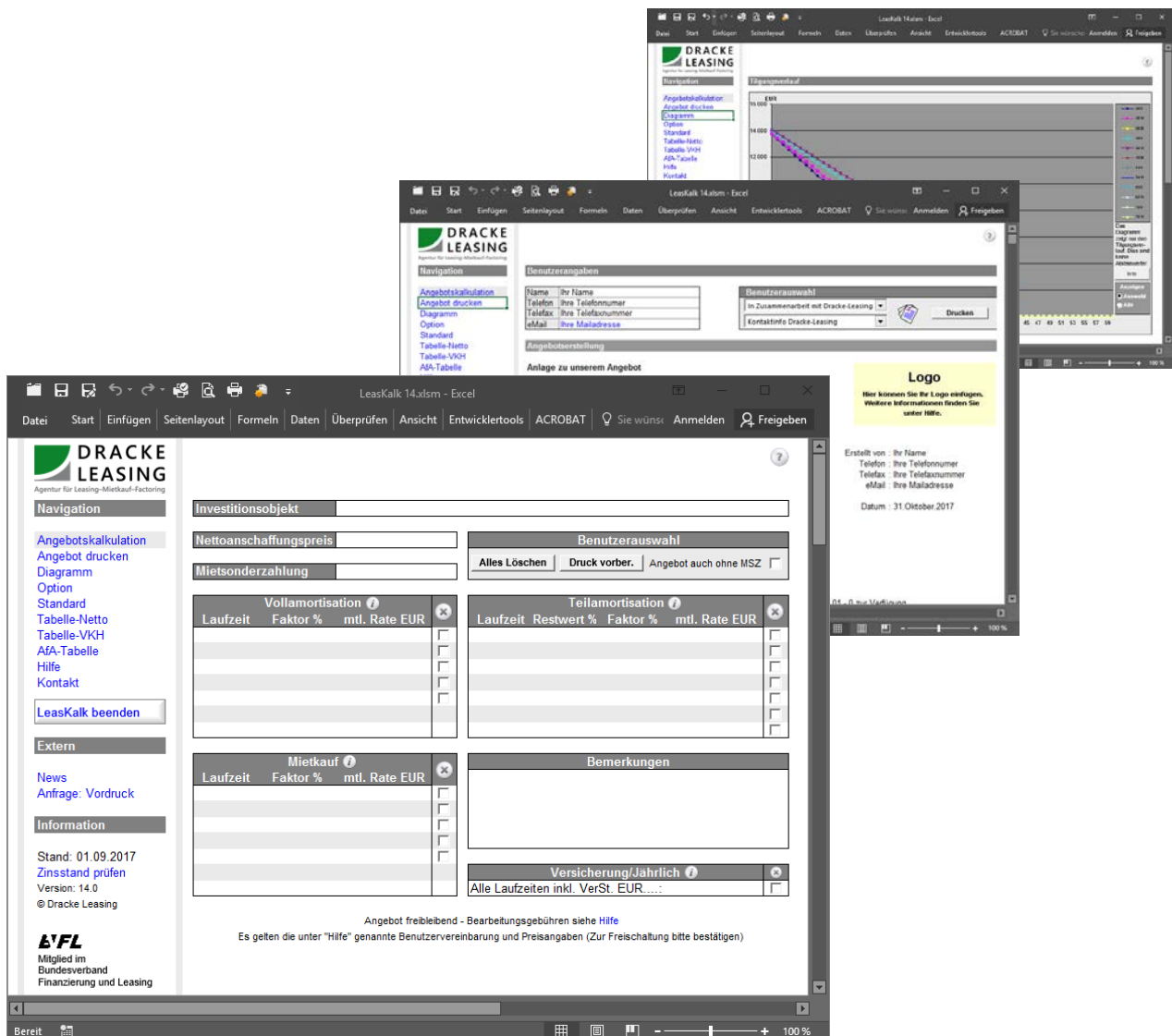


## LeasKalk

### Leasing- und Mietkaufrenten kalkulieren und Angebote drucken



The screenshot displays the LeasKalk 14.xls.m Excel application interface, which is used for calculating leasing and purchase rates and generating offers. The interface is divided into several sections:

- Navigation:** Includes links for 'Angebotskalkulation', 'Angebot drucken', 'Diagramm', 'Option', 'Standard', 'Tabelle-Netto', 'Tabelle-VKH', 'AfA-Tabelle', 'Hilfe', and 'Kontakt'. A 'LeasKalk beenden' button is also present.
- Extern:** Contains links for 'News' and 'Anfrage: Vordruck'.
- Information:** Shows the current status as 'Stand: 01.09.2017', a link to 'Zinsstand prüfen', and the version 'Version: 14.0'.
- Logo:** A yellow box with the text 'Hier können Sie Ihr Logo einfügen. Weitere Informationen finden Sie unter Hilfe.' and a 'Logo' button.
- Formular:** Contains input fields for 'Investitionsobjekt', 'Nettoanschaffungspreis', and 'Mietsonderzahlung'. It also features a 'Benutzerauswahl' section with 'Alles Löschen' and 'Druck vorbereiten' buttons, and a checkbox for 'Angebot auch ohne MSZ'.
- Tablen:** Three tables for calculating rates:
 

Vollamortisation			
Laufzeit	Faktor %	mtl. Rate EUR	

Teilamortisation			
Laufzeit	Restwert %	Faktor %	mtl. Rate EUR

Mietkauf		
Laufzeit	Faktor %	mtl. Rate EUR
- Bemerkungen:** A text area for entering remarks.
- Versicherung/Jährlich:** A section for annual insurance costs, with a field for 'Alle Laufzeiten inkl. VerSt. EUR.....'.
- Footer:** Includes the text 'Angebot freibleibend - Bearbeitungsgebühren siehe Hilfe' and 'Es gelten die unter "Hilfe" genannte Benutzervereinbarung und Preisangaben (Zur Freischaltung bitte bestätigen)'.



## Inhaltsverzeichnis

<u>Thema</u>	<u>Seite:</u>
Installation .....	3
Freischaltung.....	3
Navigation .....	4
Tabelle personalisieren .....	5
Logo ändern .....	5
Angebotskalkulation .....	6
Angebot drucken .....	7
Diagramm.....	8
Option - mit Nachlass kalkulieren.....	9
Tabelle-Netto & Tabelle-VKH.....	10
AfA-Tabelle, Hilfe und Kontakt.....	11
Zinsstand prüfen .....	11
Tabelle schließen .....	12

Diese Hinweise beziehen sich auf die wichtigsten Ansichten. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Hilfe-Seite der Arbeitsmappe.



## Installation

Enthaltene Dateien und Ihre Bedeutung.

- LeasKalk.xlsm ..... Arbeitsoberfläche
- Zins.xlsx ..... enthält die aktuellen Konditionen
- Logo.bmp ..... Logo für Angebote
- LogoHilfe.bmp ..... zur Anzeige dieses Logos in der Hilfe
- Unverbindliche Anfrage (PDF) ..... wird mit dem Link in der LeasKalk-Navigation geöffnet
- Unverbindliche Anfrage (Word) ..... als Wordvorlage
- Maschinenbruchversicherung ..... Deckungsumfang der Versicherung

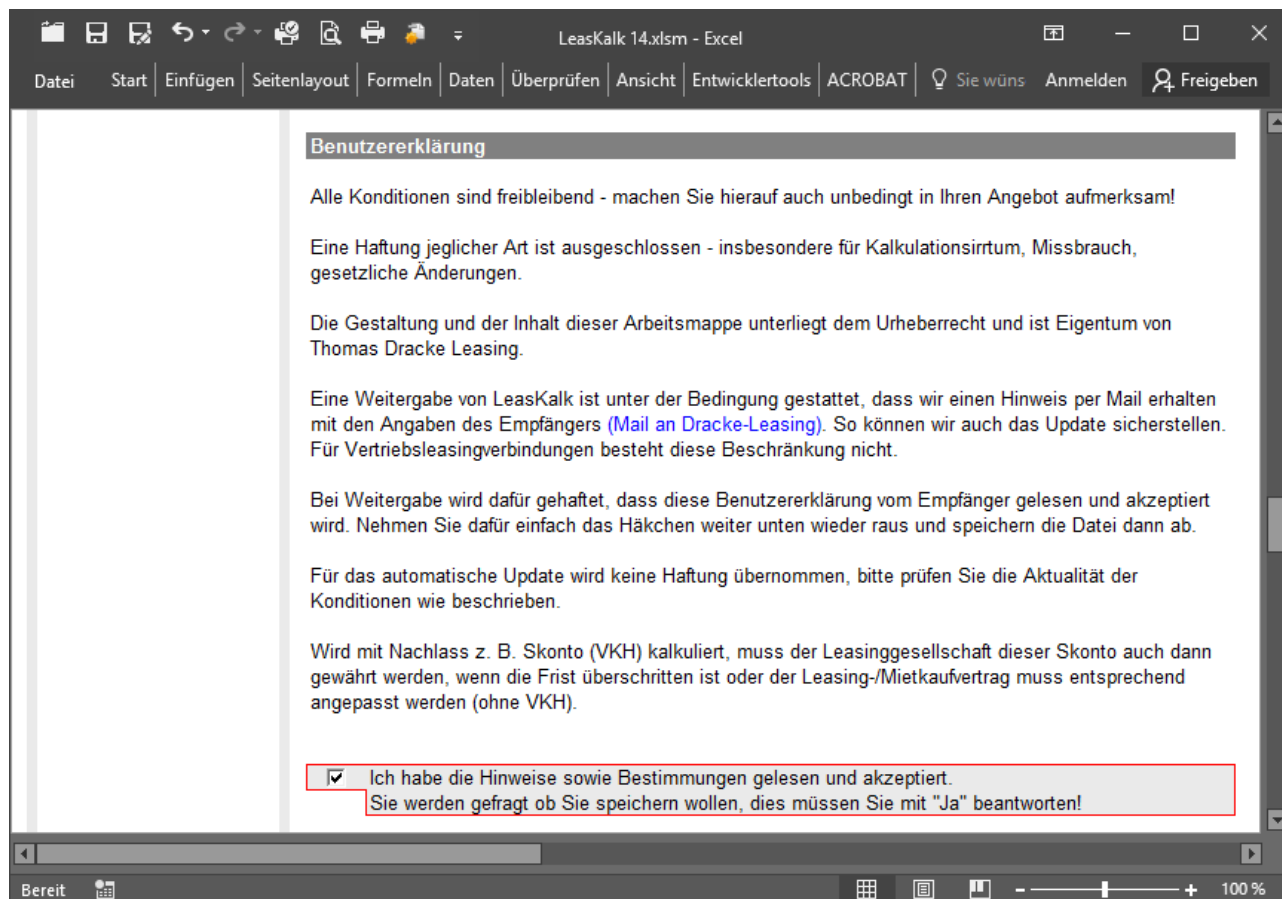
Kopieren, bzw. extrahieren Sie alle Dateien in ein Verzeichnis Ihrer Wahl.

Wenn eine neue Programmversion erscheint und Sie eine Desktopverknüpfung angelegt haben, löschen Sie unbedingt die alte Version und legen eine neue Verknüpfung an (sonst greifen Sie möglicherweise immer noch auf die alte Version zu).

**Für die Funktionsfähigkeit der Tabellen müssen Makros aktiviert werden.**

## Freischaltung LeasKalk

Um die Tabelle frei zu schalten, wechseln Sie zur Hilfe-Seite. Am Ende der Seite finden Sie die Nutzerbestimmungen, die Sie bitte bestätigen. Die Nachfrage, ob die Tabelle gespeichert werden soll, bestätigen Sie bitte mit JA (andernfalls müssten Sie dieses Prozedere bei jedem Neustart wiederholen).





## Navigation

Über die Leiste **Navigation** steuern Sie die einzelnen Tabellen/Ansichten an.

The screenshot shows the Excel spreadsheet 'LeasKalk 14.xlsm' with the 'Navigation' sidebar on the left. The sidebar includes sections for 'Navigation', 'Extern', and 'Information'. The main area contains the following elements:

- Investitionsobjekt**: Input field.
- Nettoanschaffungspreis**: Input field.
- Mietsonderzahlung**: Input field.
- Benutzerauswahl**: Buttons for 'Alles Löschen', 'Druck vorbere.', and a checkbox for 'Angebot auch ohne MSZ'.
- Vollamortisation**: Table with columns: Laufzeit, Faktor %, mtl. Rate EUR. Includes a close button (x) and checkboxes for each row.
- Teilamortisation**: Table with columns: Laufzeit, Restwert %, Faktor %, mtl. Rate EUR. Includes a close button (x) and checkboxes for each row.
- Mietkauf**: Table with columns: Laufzeit, Faktor %, mtl. Rate EUR. Includes a close button (x) and checkboxes for each row.
- Bemerkungen**: Text area for notes.
- Versicherung/Jährlich**: Input field with a close button (x) and a checkbox.

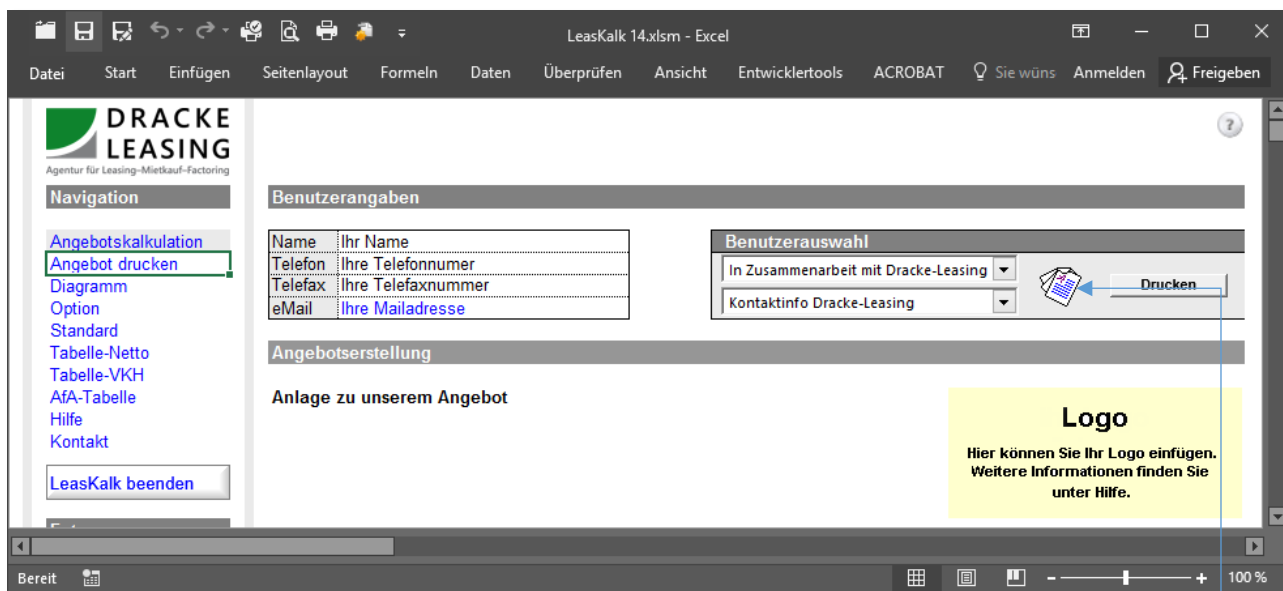
At the bottom, there is a disclaimer: 'Angebot freibleibend - Bearbeitungsgebühren siehe Hilfe' and 'Es gelten die unter "Hilfe" genannte Benutzervereinbarung und Preisangaben (Zur Freischaltung bitte bestätigen)'.




## Tabelle personalisieren

Bevor Sie kalkulieren und ein Angebot als Anlage ausdrucken, sollten Sie einige Einstellungen vornehmen.

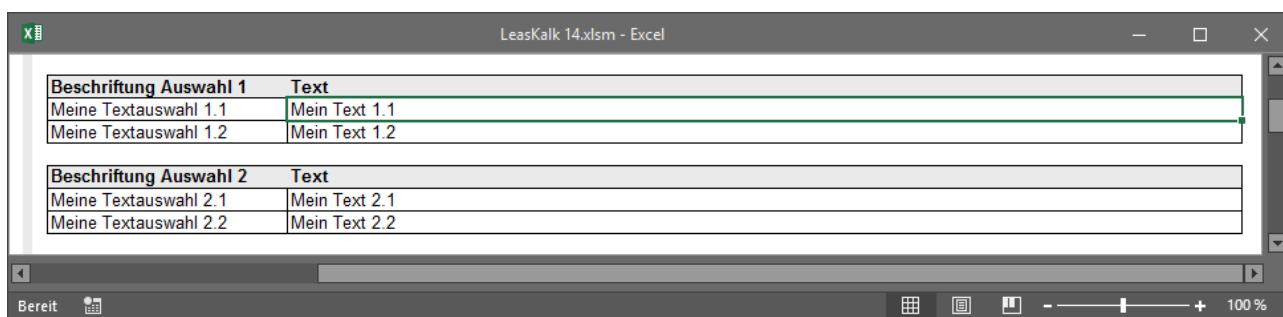
Im Bereich [Angebot drucken -> Benutzerangaben](#) können Sie Ihre persönlichen Daten eintragen, die dann im Angebotstext angezeigt werden. Wenn die Vorgaben „Mein Name“, etc. löschen wird das Angebot ohne persönliche Daten ausgedruckt.



Das Angebot ist mit Standardtexten versehen, Sie können aber auch eigene Texte erfassen.

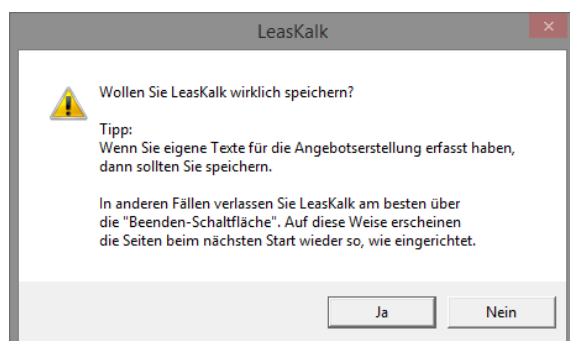
Klicken Sie hierzu im Bereich BenutzerAuswahl Icon: 

In der folgenden Ansicht können Sie die Standardtexte ändern.



Das Logo ändern Sie mit Rechtsklick auf das Logo und dann über die Funktion [Bild ändern](#).

Wenn Sie Ihre Einstellungen vorgenommen haben, speichern Sie die Tabelle. Die Sicherheitsfrage beantworten Sie mit [JA](#).





## Angebotskalkulation

LeasKalk 14.xlsm - Excel

Navigation

1 Angebotskalkulation  
Angebot drucken  
Diagramm  
Option  
Standard  
Tabelle-Netto  
Tabelle-VKH  
AfA-Tabelle  
Hilfe  
Kontakt

LeasKalk beenden

Extern

News  
Anfrage: Vordruck

Information

Stand: 01.09.2017 } 7  
Zinsstand prüfen  
Version: 14.0  
© Dracke Leasing

**DRACKE LEASING**  
Agentur für Leasing-Mietkauf-Factoring

Investitionsobjekt **Mustermaschine** 3

Nettoanschaffungspreis 2 **12.500,00**

Mietsonderzahlung

Benutzerauswahl

Alles Löschen Druck vorbere. Angebot auch ohne MSZ

Vollamortisation 4

Laufzeit	Faktor %	mtl. Rate EUR	
36	3,1418	392,73	<input checked="" type="checkbox"/>
48	2,3802	297,53	<input checked="" type="checkbox"/>
54	2,1268	265,85	<input type="checkbox"/>
60	1,9253	240,66	<input type="checkbox"/>
72	1,6550	206,88	<input type="checkbox"/>

Teilamortisation 4

Laufzeit	Restwert %	Faktor %	mtl. Rate EUR	
36	10	2,8727	359,09	<input checked="" type="checkbox"/>
48	10	2,1815	272,69	<input checked="" type="checkbox"/>
54	10	1,9519	243,99	<input type="checkbox"/>
60	10	1,7705	221,31	<input type="checkbox"/>
72	10	1,5322	191,53	<input type="checkbox"/>
36	20	2,6041	325,51	<input type="checkbox"/>
48	20	1,9826	247,83	<input type="checkbox"/>

Mietkauf 4

Laufzeit	Faktor %	mtl. Rate EUR	
36	3,1478	393,48	<input type="checkbox"/>
48	2,3884	298,55	<input type="checkbox"/>
54	2,1367	267,09	<input type="checkbox"/>
60	1,9404	242,55	<input type="checkbox"/>
72	1,6749	209,36	<input type="checkbox"/>

Bemerkungen 5

Versicherung/Jährlich 4

Alle Laufzeiten inkl. VerSt. EUR....: 6 238,00

Angebot freibleibend - Bearbeitungsgebühren siehe Hilfe  
Es gelten die unter "Hilfe" genannte Benutzervereinbarung und Preisangaben (Zur Freischaltung bitte bestätigen)

- 1 Navigation – mit diesen Links navigieren Sie die Tabelle, die aktuelle Seite wird hervorgehoben
- 2 Eingabe der Kalkulationsdaten, das Investitionsobjekt wird in das Angebot übernommen
- 3 *Alles Löschen*: Löscht Eingaben und die Angebotsauswahl  
*Drucken vorbere.:* Bereitet den Ausdruck vor, wechselt auf Angebotsseite  
*Angebot auch ohne MSZ*: Wenn eine Mietsonderzahlung erfasst wurde, Ihr Angebot aber auch die Rate ohne MSZ enthalten soll, aktivieren Sie dieses Optionsfeld
- 4 Hier wählen Sie die Konditionen für Ihr Angebot aus.
  - Löscht die Auswahl der Spalte
  - Information zur Vertragsart
- 5 Anzeige von Meldungen
- 6 Berechnung der Versicherung und Auswahl für Angebotserstellung
- 7 Zeigt Ihnen den aktuellen Stand der Tabelle, „Zinsstand prüfen“ stellt eine Verbindung zum Internet her und zeigt Ihnen den verfügbaren Zinsstand an.



## Angebot drucken

Nachdem Sie das Leasingobjekt, den Anschaffungspreis und eine etwaige Mietsonderzahlung sowie Nachlass erfasst haben, wechseln Sie zu [Angebot drucken](#) (über den Link in der Navigation oder über die Schaltfläche [Druck vorbereiten](#)).

Es erscheinen auf der Angebotsseite die von Ihnen ausgewählten Laufzeiten. Im Feld Bemerkung können Sie noch für jede Kondition eine kurze Bemerkung erfassen.

LeasKalk 14.xlsm - Excel

Erstellt von : Ihr Name  
 Telefon : Ihre Telefonnummer  
 Telefax : Ihre Telefaxnummer  
 eMail : Ihre Mailadresse  
 Datum : 27. Oktober.2017

**Finanzierungsangebot**

Dieses Angebot wurde in Zusammenarbeit mit DRACKE LEASING e.K. erstellt.

Bei Fragen steht Ihnen DRACKE LEASING e.K. auch direkt unter +49 (0)611 15 75 01 - 0 zur Verfügung.

Investitionsobjekt(e)	Nettoanschaffungswert €
<b>Maschine</b>	<b>20.000,00</b>

LZ	V.Art	RW %	RW €	MSZ % *	MSZ €	Faktor %	Mtl. €	Bemerkung
36	VA	0,00	0,00	0,000	0,00	3,1061	621,22	
48	VA	0,00	0,00	0,000	0,00	2,3531	470,62	
36	TA	10,00	2.000,00	0,000	0,00	2,8370	567,40	
48	TA	10,00	2.000,00	0,000	0,00	2,1545	430,90	

Jahresprämie für Maschinenbruchversicherung über Dracke-Leasing inkl. Vers. St.	
	238,00

LZ	V.Art	VA	TA	MK	MSZ	RW	Bearbeitungsgebühren
Laufzeit/ Monate	Vertragsart	Voll-amortisation	Teil-amortisation	Mietkauf	Mietsonderzahlung *) = gerundet	Restwert	Je nach Gesellschaft fallen ggf. noch bei Vertragsabschluss Bearbeitungsgebühren an. Dracke-Leasing erhebt keine Bearbeitungsgebühr.
Alle Preisangaben zzgl. MwSt. Ausnahme: Mietkauf, hier ist die MwSt., gerechnet auf alle zu leistenden Zahlungen im Voraus fällig, die mit Rate rein netto und der Restwert versteht sich als zusätzliche Schlussrate.							
Angebot freibleibend							

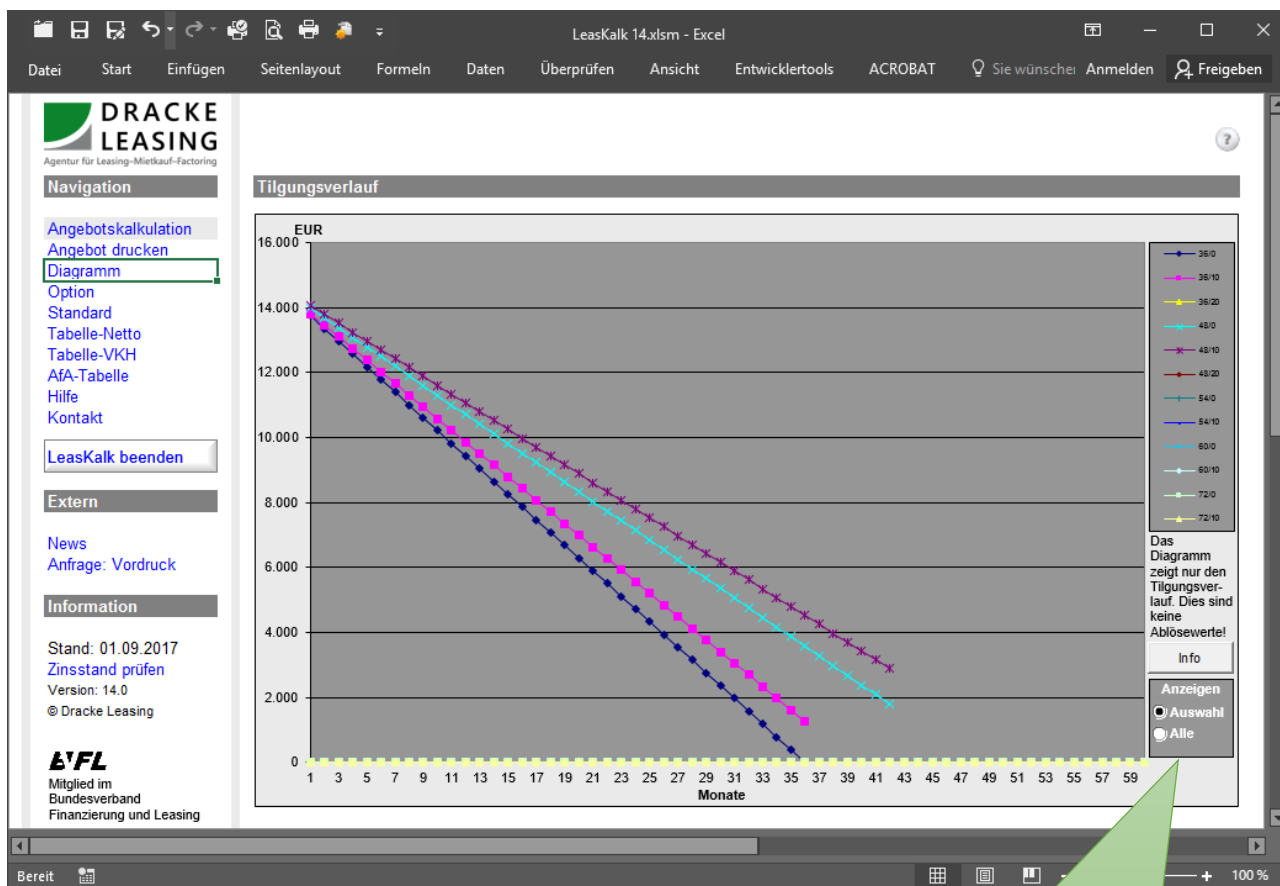
Bereit

100 %



## Diagramm

Das Diagramm zeigt den Tilgungsverlauf der einzelnen Kalkulationen an.



Auswahl, ob die ausgewählten Kalkulationen oder alle angezeigt werden sollen.

Die Werte in der Tabelle zeigen den Tilgungsverlauf für die einzelnen Kalkulationen an und können nicht als Ablösesummen verwendet werden, da bei Ablösungen ggf. noch Bearbeitungsgebühren und weitere Aufschläge erhoben werden. Sie geben aber Aufschluss über den Verlauf und mit welchen Werten annähernd gerechnet werden kann.

Gehen Sie mit dem Mauszeiger über eine Reihe und einen Schnittpunkt, wird im Tool Tipp die Summe angezeigt; hier 36 Monate Vollarmortisation, Punkt (Monat) 24, 4.712,72.

Soll eine vorzeitige Vertragsaufhebung verhandelt werden, muss ein verbindliches Angebot bei der jeweiligen Leasinggesellschaft angefordert werden.

Eine unverbindliche Ablösesumme errechnen wir Ihnen auch sofort am Telefon!

Rufen Sie uns im Bedarfsfall bitte an: +49 (0)611 15 75 01 - 0





## Option – mit Nachlass kalkulieren

Hier kann ein Nachlass, z. B. Skonto eingegeben werden. Der Nachlass wird in der Leasingrate berücksichtigt, darf also nicht auch noch vom Kaufpreis abgezogen werden.

Wichtig: Sofern mit Skonto gerechnet wird, muss dieser auch gewährt werden, wenn der Kunde die Vertragsunterlagen verspätet abgegeben hat oder andere Umstände zur Überschreitung der Skontofrist geführt haben!

Der rote Punkt neben der Auswahl **Option** zeigt in allen Ansichten an, dass ein Nachlass hinterlegt ist. Die Auswahl **Standard** löscht diesen Eintrag, der Punkt verschwindet.



## Tabelle-Netto & Tabelle-VKH

Die Tabellen zeigen die aktuellen Leasingfaktoren an, mit denen eine Leasingrate errechnet werden kann.

Suchen Sie nach Objektwert, der gewünschten Laufzeit sowie Vertragsgestaltung nach dem Faktor.  
Mit dem so ermittelten Faktor wird die mtl. Rate errechnet:

$$Rate = Kaufpreis * \frac{Faktor}{100} \text{ oder } Rate = Kaufpreis * Faktor \%^{(*1)}$$

Tipp: Sie können auch aus einer vorgegebenen Rate den sich daraus ergebenden Kaufpreis ermitteln:

$$Kaufpreis = \frac{Rate}{Faktor} * 100 \text{ oder } Kaufpreis = \frac{Rate}{Faktor \%}$$

Tabelle-Netto: Standard-Konditionen für Berechnungen ohne Nachlass.

Tabelle-VKH: VKH steht für Verkaufshilfe. Der hier eingetragene Wert ist ein Nachlass, der in den Leasingfaktor eingerechnet wird. Die Berechnung ist die Gleiche. Wichtig, der Nachlass ist bereits im Faktor berücksichtigt und darf daher nicht auch noch vom Kaufpreis abgezogen werden!

Wenn es sich bei dem Nachlass um Skonto handelt, muss dieser auch gewährt werden, wenn der Rechnungsausgleich erst verspätet erfolgen kann.

LeasKalk 14.xlsm - Excel

DRACKE LEASING  
Agentur für Leasing-Mietkauf-Factoring

Navigation

- Angebotskalkulation
- Angebot drucken
- Diagramm
- Option
- Standard
- Tabelle-Netto
- Tabelle-VKH**
- AfA-Tabelle
- Hilfe
- Kontakt

LeasKalk beenden

Extern

### Leasing-Konditionen

VKH: 2 (Geben Sie hier den Nachlass ein)

Stand: 01.09.2017

Nettokaufpreis	Laufzeit Monate	Leasing %			Mietkauf %
		Vollamortisation	Teilamortisation RW% 10	Teilamortisation RW% 20	Vollamortisation
Ab EUR 1.000	36	3,5113			3,5713
	48	2,7528			2,8128
	54	2,5264			2,5864
	60	2,3412			2,4012
	72	2,1021			2,1621
Ab EUR 2.500	36	3,2277			3,2877
	48	2,5178			2,5778
	54	2,2908			2,3508

Bereit 100%

(\*1) %-Taste auf dem Taschenrechner



## AFA-Tabelle, Hilfe und Kontakt

Die AFA-Tabelle enthält einen Auszug aus der amtlichen Tabelle.

Die Hilfe-Ansicht enthält wichtige Hinweise und Anleitungen.

Die Kontaktseite enthält alle notwendigen Kontaktinformationen.

## Zinsstand prüfen

The screenshot shows an Excel spreadsheet titled 'LeasKalk 14.xlsm'. The interface includes a menu bar with options like 'Datei', 'Start', 'Einfügen', 'Seitenlay', 'Formeln', 'Daten', 'Überprüf', 'Ansicht', 'Entwickle', 'ACROBA', 'Sie wünsch', 'Anmelden', and 'Freigeben'. The main content area is divided into sections: 'Unsere Kontaktdaten', 'Das Team', and 'Information'. The 'Information' section displays the current interest rate: 'Stand: 01.09.2017', 'Zinsstand prüfen', 'Version: 14.0', and '© Dracke Leasing'. A green arrow points to the 'Zinsstand prüfen' link in the sidebar.

Firmensitz Wiesbaden		Büro Hamburg	
DRACKE LEASING e.K.		DRACKE LEASING e.K.	
Wilhelmstraße 14		Sierksdorfer Str. 10	
D-65185 Wiesbaden		D-22147 Hamburg	
Germany		Germany	
Telefon:	+49 (0)611 15 75 01 - 0	Telefon:	+49 (0)40 60 82 04 - 0
Telefax:	+49 (0)611 15 75 01 - 28 (*1)	Telefax:	+49 (0)611 15 75 01 - 28 (*1)
	<a href="mailto:office@dracke-leasing.de">office@dracke-leasing.de</a>		<a href="http://www.dracke-leasing.de">www.dracke-leasing.de</a>

Das Team	
Dracke, Thomas	Telefon: +49 (0)611 15 75 01 - 11
Inhaber	Mobil: +49 (0)171 77 72 70 4
Vertrieb	eMail: <a href="mailto:tdracke@dracke-leasing.de">tdracke@dracke-leasing.de</a>
Lebede, Charlotte	Telefon: +49 (0)611 15 75 01 - 12
Backoffice	eMail: <a href="mailto:clebede@dracke-leasing.de">clebede@dracke-leasing.de</a>
Leonhardt, Gisela	Telefon: +49 (0)611 15 75 01 - 16
Verwaltung	Telefon: +49 (0)40 60 82 04 - 0 (*2)
Vertriebsassistentin	eMail: <a href="mailto:gleonhardt@dracke-leasing.de">gleonhardt@dracke-leasing.de</a>
Leonhardt, Werner	Telefon: +49 (0)40 60 82 04-12
Vertrieb	Mobil: +49 (0)171 77 02 60 9
	eMail: <a href="mailto:wleonhardt@dracke-leasing.de">wleonhardt@dracke-leasing.de</a>
Lorey, Susanne	Telefon: +49 (0)611 15 75 01 - 15

In der Navigationsleiste wird der aktuelle Zinsstand angezeigt

Über die Auswahl [Zinsstand prüfen](#) wird der aktuelle Zinssatz auf unserer Homepage angezeigt. 6 Monate nach Erscheinen des Zinsstandes, wird empfohlen diesen zu überprüfen. Das bedeutet allerdings nicht, dass die Konditionen ungünstig sind.

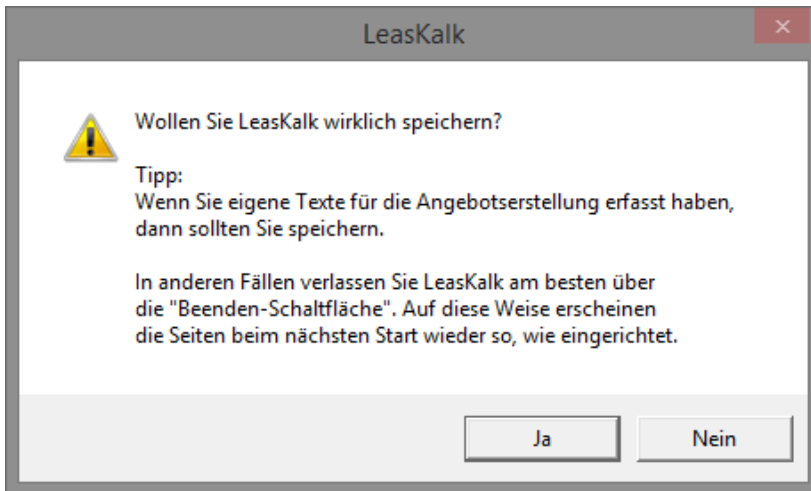


## Table schließen

LeasKalk beenden

Beendet LeasKalk ohne zu speichern. So wird sichergestellt, dass LeasKalk beim nächsten Start ohne Eintragungen geöffnet wird.

Wenn Sie über die Systemoberfläche von Excel die Datei speichern wollen, erscheint eine Sicherheitsabfrage:



Diese Funktion stellt sicher, dass Sie nicht ausversehen eine aktuelle Kondition abspeichern und diese beim nächsten Start wieder öffnen.

Wenn Sie Ihre eigenen Texte, das Logo oder Ihre persönlichen Angaben erfasst oder geändert haben, sollten Sie speichern. In allen anderen Fällen nicht.